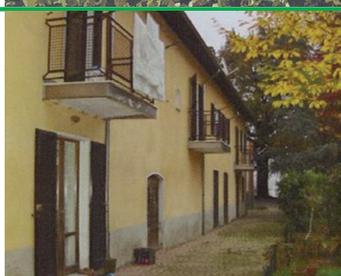


LAGO MAGGIORE ADIACENTE ARONA (NO) vendesi **GRANDE PODERE** di oltre 57 ettari in parte pianeggianti e in parte collinari con boschi, pinete, prati e torrente la proprietà comprende un dismesso grande **FABBRICATO RURALE** sviluppato su 3 piani per circa mq. 1.320 coperti eventualmente incrementabile e ampia area cortilizia



Tra **ALESSANDRIA NOVI LIGURE** e **OVADA SOCIETÀ** valutata la **CESSIONE** di **IMPONENTE AZIENDA AGRICOLA 63 ETARI CORPO UNICO** con MQ. 15.000 **COPERTI** inclusa villa comprendente 4 appartamenti indipendenti posizione panoramica dominante sulla bretta di Predosa date le caratteristiche la proprietà è **IDONEA PER MOLTEPLICI USI COLTIVAZIONI**



SOCIETÀ SRL AVENTE COME OGGETTO LA REALIZZAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DI IMPIANTI PER IL RISPARMIO DI ENERGIA PRIMARIA IN AMBITO AGRO-INDUSTRIALE RESIDENZIALE E TERZIARIO IN POSSESSO DI BREVETTI ESCLUSIVI RICERCA INVESTITORI PER COSTITUENDE NEW-CO AD HOC PER OGNI SINGOLO PROGETTO INDUSTRIALE - TARGET: AZIENDE DI PREFABBRICATI - IDROMECCANICHE -INVESTITORI FINANZIARI OPERATORI DEL SETTORE BIOGAS/BIOMETANO OPERATORI REALESTATE - IMPRESE EDILI AZIENDE IMPIANTISTICA IDRAULICA/ELETRICA - OPERATORI DEL SETTORE UTILITIES - AZIENDE FARMACEUTICHE - AZIENDE CHIMICHE PER OGNI SINGOLO PROGETTO È GIÀ STATA EFFETTUATA UN'ADEGUATA ANALISI DEL MERCATO CHE EVIDENZIA L'ELEVATA REDDITIVITA' DELL'INVESTIMENTO - SI CEDE ANCHE LICENZA DI UTILIZZO PER OGNI SINGOLO PROGETTO CON ROYALTY ANNUE SUL FATTURATO DA STABILIRE ULTERIORI DETTAGLI PRESSO LA NOSTRA SEDE

TOSCANA - AREZZO vendiamo **CAPANNONE** con ottimo rapporto costo reddito di mq. 1.000 dove all'interno si svolge attività **FORNITURE ALL'INGROSSO di BEVANDE** che potrebbe liberare il capannone oppure rinnovare il contratto di affitto procurando un reddito al di sopra degli attuali valori di mercato



SANREMO (IM) fronte mare - posizione unica centrale immediate vicinanze Casinò - società proprietaria vende con **IMMOBILE** di circa mq. 4.500 prestigioso **HOTEL 4 STELLE** - 55 camere + 8 appartamenti per 132 posti letto - proposta interessante per operatori e imprese turistiche

FRIULI VENEZIA GIULIA (PN) CAPANNONE INDUSTRIALE POLIVALENTE di MQ 19.250 su **AREA** di cica MQ 44.620 utilizzabile anche per logistica posizione interessante cedesi libero o a reddito



TOSCANA - IMPORTANTE e NOTO CAPOLUOGO di PROVINCIA vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** con contratto affitto per un periodo di 6+6 anni con azienda ospedaliera - l'immobile di mq. 2.600 oltre piazzali si trova nel centro della città nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria - ottima opportunità di investimento con ottima percentuale di reddito

BRIANZA vicinanze importanti arterie comunicazione vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** su area di circa MQ. 15.000 avente una superficie coperta di circa MQ. 11.000 comprensivi di **AMPIA PALAZZINA UFFICI MENSA DEPOSITI e PORTINERIA ALL'INGRESSO** l'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione per le sue caratteristiche architettoniche - si ritiene valido come sede **PRODUTTIVA/COMMERCIALE** di prestigio

Tra **SALUZZO e CUNEO - VALLE VARAITA** in centro paese vendesi **BAR CAFFETERIA ENOTECA** - ampie superfici, circa mq. 200, predisposto per ristorazione - ottimi incassi volendo ancora incrementabili (tabaccheria) - si assicura contratto nuovo 6+6 anni con canone modicissimo - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

PARMA PROVINCIA UFFICI A REDDITO - storico centro elaborazione dati cede i propri uffici garantendo la propria permanenza con locazione commerciale - reddito di sicuro interesse adatto a società di gestione immobiliare

ASCOLI PICENO CENTRO vendiamo **LOCALE ESCLUSIVO** costituito da innovativi **WINE COCKTAILS BAR** con cucina, **CAFFETERIA, LUDOTECA e PLATEAU ESTIVO** - ambiente raffinato unico nel suo genere - acquisto adatto a nuclei familiari per attività redditizia definitiva

PROVINCIA VARESE zona BUSTO/MALPENSA adiacente primarie arterie di comunicazione vendiamo **TERRENO INDUSTRIALE** di circa MQ 10.000 con **PROGETTO APPROVATO** ed oneri già pagati per **CAPANNONE** di circa MQ 5.000 **ARTIGIANALE/COMMERCIALE** proposta unica nel suo genere

CILENTO ZONA PALINURO (SA) vendesi avviato **AGRITURISMO** con l'intera struttura in pietra viva e legno il tutto con ottima rendita

Vendesi storica **ATTIVITÀ di CARPENTERIA LEGGERA e FABBRO** ubicata **PROVINCIA BERGAMO** - attrezzature funzionali - immobile indipendente

NOTO cedesi avviata **STRUTTURA RICETTIVA** con ottima rendita - situata su circa 7 ettari con adeguate strutture esterne

Provincia **MONZA e BRIANZA** - Hinterland di **MILANO** adiacente importanti arterie di comunicazione anche ferroviarie vendiamo splendido **IMMOBILE COMMERCIALE RESIDENZIALE** su più piani per totali mq. 1.500 circa - caratteristiche architettoniche interessanti lo rendono idoneo per svariati utilizzi - possibilità di frazionare in due lotti distinti - eventualmente con storica attività settore ingrosso ferramenta

NOTA LOCALITÀ TURISTICO/SCIISTICA VALTELLINA (SO) vendesi storico **HOTEL ****** posizione centralissima immobile di pregio

ROMA CENTRO STORICO cedesi avviatissima e prestigiosa **ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE WINEBAR - CAFFÈ** con incassi importanti massima riservatezza

GABICCE MARE (PU) ubicazione strategica vendiamo **WINE COCKTAILS BAR** con piccola cucina - ambiente moderno ed accogliente con dehors estivo - proposte salutistiche ottimo incasso - si cede causa impegni familiari

TOSCANA a 5 km da **MASSA MARITIMA** su **SS SARZANESE VALDERA** ed a 15 km da **FOLLONICA** su strada ad alta intensità di traffico vendiamo **CAPANNONE** su fronte strada di mq. 560 con corte esclusiva

CREMONA PROVINCIA - vendesi **ALLEVAMENTO AVICOLO** in piena attività completamente ristrutturato - sviluppato su proprietà di mq. 12.200 comprendente **2 CAPANNONI** di mq. 1.250 cad - **VILLA** mq. 200 - 4 box + varie strutture di servizio + impianto fotovoltaico - attività con alto reddito documentabile - richiesta estremamente interessante

PIEMONTE - STORICA AZIENDA COMMERCIALIZZAZIONE ARTICOLI VITERIA IN GENERE - immobile di proprietà di mq. 200 compresi ufficio e servizi + tettoia, magazzino e parcheggio - impianto elettrico a norma - scaffalatura a soppalco - magazzino merce richiesta del 50% del valore di acquisto vendesi a prezzo molto interessante causa ritiro da attività lavorativa

TOSCANA in noto e storico **CAPOLUOGO di PROVINCIA nel CORSO PRINCIPALE PEDONABILE** ad alta viabilità turistica si valuta la vendita di attività di **ACCESSORI MODA, VALIGERIA e TRAVEL ACCESSORI** con brand emergenti esclusivi - ottimi ricavi in crescendo ottima opportunità causa trasferimento

TRA MILANO-PAVIA-LODI zona centrale vendesi **PRESTIGIOSO IMMOBILE** di mq. 3.000 - h. mt. 5 sotto trave, cabina elettrica - area mq. 7.500 - ubicato vicinanze autostrade **A1-A7-A21** - superfici polivalenti e polifunzionali - idonee a molteplici usi logistici/commerciali - richiesta inferiore al suo valore con possibilità di valutare parziali permuta immobiliari

TOSCANA grazioso borgo nella zona **POMARANZE** vendiamo caratteristica **OSTERIA/ALIMENTARI** con **IMMOBILE di PROPRIETÀ** - buoni incassi dimostrabili - ottima opportunità causa trasferimento

TOSCANA IN SPENDIDA LOCALITÀ in PROVINCIA di PISA valutiamo vendita **AGRITURISMO** in antico casale in pietra **EREMO AGOSTINIANO** - ristrutturato con quattro **APPARTAMENTI** e 2 camere - vari spazi relax compro bellissima piscina - **RISTORANTE** noto per le specialità toscane ed altre attrazioni - ottima opportunità causa trasferimento

PROVINCIA di VARESE adiacente uscita autostradale zona lago Maggiore (**ARONA**) **AZIENDA** vende proprio **IMMOBILE INDUSTRIALE** con appartamento soprastante totali circa MQ 1.200 - garantito congruo affitto all'investitore - rifiniture di pregio superiori alla media ulteriore edificabilità

TOSCANA importante **CITTÀ** zona **CENTRO STORICO** vendiamo attività di **PRODUZIONE PANE** ed **AFFINI** con forza produttiva fino a ql. 10 - clienti all'ingrosso con possibilità di sviluppo al dettaglio trovandosi in prossimità della zona pedonale - ottima opportunità per nucleo familiare - lavoro certo!

TORINO ZONA CENTRALE si vende storica **STRUTTURA/SALONE CINEMATOGRAFICO** due sale con annessi due bar - alloggi varie metrature e vari magazzini pertinenziali - struttura interamente a norma adatta a varie attività commerciali o ripristino attività ludico ricreative o altro... - possibilità di affitto parziale - opportunità unica per posizione, dimensioni e unicità della struttura stessa per informazioni trattative in sede

PROVINCIA di MILANO in importante cittadina vendiamo eventualmente con **IMMOBILE STORICA PESCHERIA GASTRONOMIA** - elevati incassi - appartamento soprastante - ideale per famiglia - parcheggio interno di proprietà

PUGLIA - SALENTO a pochi km da **LECCE** cedesi **IMMOBILE ARTIGIANALE** prospiciente strada provinciale - pianoterra mq. 900 + seminterrato mq. 1.100 + piano primo mq. 250 - struttura in muratura adattabile a ricezione/ristorazione - ottimo investimento

VENETO AZIENDA di NICCHIA SPECIALIZZATA NELLA LAVORAZIONE DELLO STOCCAFISSO - ottimamente organizzata e gestita - know-how specifico importante clientela **GDO - NOTEVOLI POSSIBILITÀ DI SVILUPPO ESAMINA PROPOSTE DI CESSIONE**

OSTUNI (BR) cedesi **COMPLESSO TURISTICO** composto da ampie sale **RISTORANTE** - verande attrezzate - piscina coperta semiolimpionica con annessi spogliatoi - **ALBERGO** 40 camere - 5 bungalow mq. 100 cad. - 1 bungalow di mq. 400 - 1 bungalow di mq. 130 in muratura - 3 campi da calcio - 1 trullo saraceno, 1 bar esterno - aree park

In **EMILIA** cedesi **CENTRO STAMPA + COPISTERIA SELF-SERVICE** - attività ben strutturate con mezzo secolo di esperienza, ottima clientela ampia e **STORICA GRAFICA, STAMPA** analogica e digitale, a formato e a rotolo, in nero e a colori, **FINITURE, APPLICAZIONI** locali di proprietà

VALSESIA (VC) adiacente piste sci (Alagna e Alpe Mera) società vende o cede in gestione grazioso **HOTEL RESIDENZE RISTORANTE e BAR** - elegantemente arredato e corredato - 11 camere attrezzate con vano cucina per complessivi 24 posti letto ampliable - sauna ed ampio appartamento panoramico per gestori - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

TOSCANA - CARRARA (MS) zona centrale vendiamo **BAR FOCACCERIA** con 50 posti a sedere - ottime condizioni economiche - causa mancanza ricambio generazionale

NORD ITALIA storica AZIENDA DOLCIARIA D'ELITE PRODOTTI di NICCHIA - marchio registrato - laboratorio completamente automatizzato, ottimo fatturato e clientela fidelizzata per ampliamento e consolidamento mercato Italia/Estero valuta proposte di joint venture o partner concessione quote max 40%

PALERMO vendesi **STORICA** attività di **ACCESSORI per EQUITAZIONE** con ottima rendita

ADIACENTE MILANO direttamente sul **NAVIGLIO** in stabile d'epoca completamente ristrutturato vendiamo **SPENDIDO RISTORANTE** su 2 piani - circa 100 posti + dehors estivo sul Naviglio e giardino sul retro - curato nei minimi dettagli - ideale per professionisti del settore - contratto di affitto nuovo

TOSCANA - PROVINCIA di SIENA in rinomato centro turistico si valutano proposte per la vendita di attività di **PANETERIA PASTICCERIA** con attrezzatissimo **LABORATORIO** per la produzione per il proprio centro vendita ed altri rivenditori - ottima opportunità per la posizione centrale invidiabile oltre all'elevato fatturato

HINTERLAND SUD MILANO vendesi **RISTORANTE / BAR** ben avviato, ottimamente strutturato, 60 posti, cucina attrezzatissima per 6/7 persone, locale ufficio e magazzino, incassi documentabili

FERRARA vendiamo **ROOMS & BREAKFAST** plurisegnato come eccellenza ricettiva caratterizzata dalla ineguagliabile qualità dei servizi - con struttura rimessa a nuovo provvista di impianti energetici tecnologici di ultima generazione - oltre ad annessa **TENUTA AGRICOLA** provvista di curatissime zone relax si esamina la formula rent to buy

REGIONE UMBRIA vendiamo **STORICO STABILE** ristrutturato adibito a **CASA di RIPOSO** - contesto paesaggistico ineguagliabile - affitto garantito dalla gestione di società specializzata - circa mq. 900 mq su terreno di mq. 11.500

PALERMO PROVINCIA vendesi storico **RISTORANTE PIZZERIA** appena rinnovato con ottima rendita

REGIONE UMBRIA - proponiamo la vendita contestuale o separata di **DUE AZIENDE AGRICOLE**: 1° **AGRITURISTICA** su 75 ettari con **VIGNA DOP** - 2 casali con 9 appartamenti indipendenti, un casale padronale, centro aziendale, piscina chiosa del 1.300, laghetto, 2° costituita dal diritto di **IMPIANTO VIGNA DOP** per 30 ettari con terreno circostante di 282 ettari provvisto di casale - inoltre **RICERCHIAMO SOCIO** per la creazione di importante e remunerativo **IMPIANTO A BIOMASSE** con progetto in essere già approvato

SARDEGNA in GALLURA (OT) vicinanze principali porti si cede avviato attività di **ORTICOLA ultradecennale di VITICOLTURA** con 7 linee di prodotto **DOCG, DOC e IGP** attività in forte espansione **IMMOBILI di pregio** circa mq. 1.000 + 13 ettari di terreno e viti - laghetto privato fonte acqua e cinque pozzi privati - interamente recintato - trattative riservate

VALLE D'OSSOLA-VOGOGNA (VC) Statale Sempione vendesi prestigioso **IMMOBILE di AMPIE SUPERFICI POLIVALENTE** - rifiniture di pregio - superficie commerciale di mq. 510 - magazzino sottostante di mq. 400 - terrazza panoramica di mq. 250 2 appartamenti soprastanti di mq. 90 cadauno - ampi balconi coperti - parcheggio privato - ideale per attività commerciale di ristorazione o multiattività - libero subito

URBINO vendiamo **LABORATORIO ARTIGIANALE** per la produzione di **PRODOTTI da FORNO** dolci e salati - organizzato per il confezionamento e la distribuzione oltre alla vendita al dettaglio - si valuta inoltre la vendita della **VILLA RESIDENZIALE** adatta all'attivazione di **B&B** in contesto paesaggistico di primaria rilevanza

PONENTE LIGURE (SV) in famosa località turistica causa trasferimento per motivi familiari cediamo avviatissimo **CENTRO ESTETICO** - ideale gestione familiare - fatturati incrementabili - clientela assodata - affare unico

PROVINCIA di VARESE comodo uscita autostradale zona lago Maggiore vendiamo **IMMOBILE** di circa mq. 700 su 2 piani di cui mq. 350 commerciali - parcheggio antistante - ideale molteplici utilizzi

CITTADINA PROVINCIA MONZA-BRIANZA vendesi storica attività di **CARTOLERIA ARTICOLI REGALO** posizione centrale

In zona **SORRENTO (NA)** cedesi avviato **PUB** affiliato ad affermato marchio nazionale con ottima rendita

LATINA zona strategica vendesi **CAPANNONE INDUSTRIALE COMMERCIALE** con area circostante recintata e asfaltata

RHO (MI) ottima posizione con comodità piccolo dehors vendesi moderno **WINE RISTORANTE** target medio/alto - buoni incassi

SESTO CALENDE (VA) zona lago Maggiore Malpensa vendiamo **COMPENDIO IMMOBILIARE** con ampie superfici coperte anche da nuovo capannone di circa MQ 2.000, uffici, appartamento custode e 2 capannoni uso laboratorio magazzino - vero affare

CAMPANIA - PROPRIETÀ con avviata attività di **ALLEVAMENTO** - ottimo fatturato - cedesi

LIGURIA - CAPOLUOGO PROVINCIA Stazione F.S. fronte biglietterie - unica **EDICOLA** con ottimo fatturato cedesi a prezzo inferiore al valore per ritiro attività causa pensione - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare o coppia

RINOMATA LOCALITÀ ABRUZZESE vendiamo **BORGO ESCLUSIVO** del 1400 completamente ristrutturato con approvazione delle Belle Arti - oltre ad attività di **RISTORAZIONE** al vertice delle classifiche di gradimento - casa padronale - lago sorgivo - parco a modi "zen" - ampio parcheggio privato - oggetto ineguagliabile

CALABRIA - LOCALITÀ SCALEA (CS) vendesi **EDIFICIO LIBERO** di circa mq. 1.300 con ampio spazio esterno

CASTELLANA GROTTE (BA) prospiciente ingresso alle grotte cedesi **IMMOBILE** di circa MQ 1.000 adibito a **RISTORANTE ALBERGO** + MQ 1.000 area park - completo di terrazzi e balconi - ottimo investimento

PUGLIA - GRAVINA di PUGLIA (BA) cedesi attività di rivendita **INGROSSO e DETTAGLIO di PRODOTTI INFORMATICI e TELEFONICI** - licenziatari **TIM VODAFONE WIND TRE TISCALI LINKEM FASTWEB** - avviamento quindicennale - ottimo giro d'affari

BARI in noto **BORGO MARINARO** di notevole attrazione turistica - **SALUMERIA GASTRONOMIA** con prodotti di alto livello di gamma - avviata da 1 anno - completamente attrezzata e arredata - valuta proposte di cessione totale e/o parziale

TORINO - AZIENDA OPERANTE nel settore **VETTERIA ARTISTICHE** vende esclusivamente per motivi familiari attività di **REALIZZAZIONE VETRI ARTISTICI e TRAFILATURA PIOMBO e OTTONE** - azienda storica affare unico nel suo genere - trattative riservate in sede si valuta cessione parziale